

# ROMÂNIA

Județul VASLUI

Primăria comunei DODESTI

Nr.2156 din 18.08.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 18.08.2021

### ÎN SCOPUL:

### REABILITAREA TERMICA SI ENERGETICA A OBIECTIVULUI EDUCATIONAL SCOALA GENERALA URDESTI, LOCALITATEA URDESTI, COMUNA DODESTI, JUDEȚUL VASLUI \*\*)

Urmare cererii adresate de (1) UAT DODESTI cu sediul in Dodesti, comuna Dodesti, judetul Vaslui, cod fiscal 737576, tel/fax 0235433118, reprezentata prin CERBU LOREDANA ELENA, in calitate de primar, domiciliul (2) in localitatea Dodesti

sediul \_\_\_\_\_ în județul Vaslui\_ comuna Dodesti

satul Dodesti sectorul - cod poștal 737576  
strada PRINCIPALA nr. 44 bl. - sc. - et. - ap.-  
telefon / fax 0235433118 e-mail „primariadodesti@yahoo.com ,  
înregistrată la nr. - din - 2021 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vaslui  
municipiul \_\_\_\_\_

orașul \_\_\_\_\_ satul URDESTI ,

comuna DODESTI

cod postal - strada PRINCIPALA nr. \_\_\_\_\_ bl. -, sc. -, et. -, ap. -  
sau identificat prin (3)

- CARTE FUNCIARA nr, 72838 UAT DODESTI

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului local DODESTI nr. 20 / 2007/2009 , În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Forma de proprietate a terenului – Terenul se afla in pripietatea publica a comunei Dodesti , are legare cadastrala si figureaza in cartea funciara cu numarul 72838

Suprafata terenului si/sau constructiei pentru care se solicita certificatul de urbanism este de 204,41 mp

### CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC :

- Terenul pe care se afla obiectivul , se afla in intravilanul localitatii Urdesti, in comuna Dodesti, judetul Vaslui
- Terenul afectat pe perioada executiei lucrarilor, se va reface si se va reda la parametrii initiali

## 2. REGIMUL ECONOMIC :

- Terenul pe care se vor realiza lucrarile dispune de strazi publice si drum de servitude precum si acces la liniile de current electric

## 3. REGIMUL TEHNIC

- Conform PUG al comunei Dodesti , constructia se afla in intravilanul localitatii Urdesti, comuna Dodesti, si are destinatia de constructii, indicatori urbanistici maxim aprobati pentru zona respective,

Prezentul certificate de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru

**„REABILITAREA TERMICA SI ENERGETICA A OBIECTIVULUI EDUCATIONAL  
SCOALA GENERALA URDESTI, LOCALITATEA URDESTI, COMUNA DODESTI,  
JUDETUL VASLUI \*\*)**

<sup>4)</sup>Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

<p><b>Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.</b></p>
---

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

*Agentia de protectia mediului Vaslui, str. Calugareni nr 63, cod postal 730149*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE ( Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ( copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/ acorduri:

canalizare

telefonizare

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie electrică

salubritate

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie termică

transport urban

\_\_\_\_\_

d.2). avize și acorduri privind:

/ securitatea la incendiu                      / protecția civilă                      / sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- documentatia tehnica pentru autorizatia de construire (DATCO- (extras din proiectul tehnic) verificat tehnic in conditiile legii

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documente de plată ale următoarelor taxe ( copie):

-Scutit conform

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

CERBU LOFI



SECRETAR,

MIRON TANTA



MANOI



Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 18.08.2021

*\*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

\_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.