

ROMÂNIA

F6

JUDETUL VASLUI

PRIMĂRIA COMUNEI DODESTI

Nr. 2471 din 03.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **8** din **03.09.2019**

ÎN SCOPUL:

<< MODERNIZARE SI EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC STRADAL IN COMUNA DODESTI, JUDETUL VASLUI >>

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ D-na ,CERBU LOREDANA – ELENA, reprezentantul legal al comunei DODESTI,

domiciliul ⁽²⁾ în loc. DODESTI
cu _____ în județul _____ VASLUI _____, orașul _____
sediul _____ comuna _____ DODESTI
satul DODESTI, sectorul _____, cod poștal 737576, strada PRINCIPALA, nr. 1,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0235433118, e-mail primariadodesti@yahoo.com,
înregistrată la nr. _____ din _____,

pentru imobilul - teren și/sau construcții –

<< MODERNIZARE SI EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC STRADAL IN COMUNA DODESTI, JUDETUL VASLUI >>

municipiul
orașul DODESTI, satul DODESTI, sectorul _____,
comuna _____
cod poștal 737576, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin ³⁾ _____,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PATJ/PUG/ IPUZ/PUD, aprobată prin
H.C.L. nr. 20 din 20.07.2015,
Forma de proprietate a terenului –

Terenul se afla in proprietatea publica a comunei Dodesti

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

REGIMUL JURIDIC :

Strazile sunt amplasate în intravilanul localității în comuna Dodești satul Dodești și satul Urdești și aparțin inventarului domeniului public al comunei Dodești, județul Vaslui.

1. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor realiza lucrările are folosința de domeniu public.

2. REGIMUL TEHNIC :

Conform PUG al comunei Dodești terenul studiat se află în intravilanul localității și are acces la rețelele de energie electrică a localității.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru obținerea avizelor :

- Direcția de Sănătate Publică
- Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui
- aviz pentru amplasamentul rețelelor de energie electrică
- poliția rutieră

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Vaslui

str. Calugăreni nr. 63, cod postal 730149 Vaslui

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

_politia rutiera _____

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

_____ _____

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CERBU LOREDANA - ELENA

SECRETAR

Achitat taxa de : _____, conform chitanței nr. _____ din
NU SE TAXEAZA conform LEGII 571/2003- COD FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
CERBU LOREDANA- ELENA**

L.S.

**SECRETAR,
MIRON TANTA**

ARHITECT ȘEF,

MANOLIU IOAN

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere