

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DODESTI
Primar

F. 6

CERBU LOREDANA ELENA

Nr. 1204 din 18.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 18.04.2022

În scopul:

**CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, SAT
DODESTI, COMUNA DODESTI, JUDEȚUL VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ D-na primar CERBU LOREDANA ELENA cu domiciliul / sediul ⁽²⁾ în județul VASLUI municipiul / orașul / comuna DODESTI satul DODESTI sectorul - cod poștal 737576 strada PRINCIPALA, nr. -, bl. -, sc.-, et. -,ap.-, telefon / fax 0235433388, e-mail ,, primariadodesti@yahoo.com,, înregistrată la nr. 1203 din 18.04.2022 .

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul Vaslui municipiul / orașul / comuna Dodesti satul Dodesti sectorul -, cod poștal 737576 strada Principala nr. , bl. -, sc. -. et. -, ap. -. sau identificat prin ³⁾

-Carte funciara nr 73472 UAT DODESTI, sector cadastral 55, parcela 215,curti constructii (CC) in suprafata de 779 mp. , intravilanul comunei Dodesti

în temeiul **reglementărilor Documentației de urbanism faza PATJ/PUG/ /PUZ/PUD,** aprobată prin

H.C.L. nr. 20 din 20.07.2015,

.În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,se

SE CERTIFICĂ :

1. Regimul juridic:

Teren intravilan cu suprafata (S) de 779,00 mp. aflat în proprietatea beneficiarului.
Beneficiar COMUNA DODESTI, JUDETUL VASLUI

2. Regimul tehnic:

- a. Accesul pe teren se face din drumul de acces situat pe latura de Est a amplasamentului.
- b. Teren multifunctional, regim de inaltime P
- c. Terenul este racordat la rețeaua publică de energie electrică,
- d. Organizarea de santier se face pe proprietatea beneficiarului și se va consta din
 - executarea unei împrejurimi provizorii pentru delimitarea santierului, pe care se monteaza indicatoare de avvertizare
 - după executarea lucrărilor de construcții se vor disființa toate construcțiile provizorii ce constituie organizarea de santier

3. Regimul economic

Terenul este încadrat în categoria de folosința curți-construcții

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:

CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, SAT DODESTI, COMUNA DODESTI, JUDETUL VASLUI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia de protectia mediului Vaslui, str. Calugareni nr. 63, cod postal 730149

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/ acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2). avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____ _____ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

_____ _____ _____

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): NU SE TAXEAZA conform LEGII 571/2003- COD FISCAL

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CERBU LOREDANA ELENA



SECRETAR,
BUJENITA CATALIN

AR
MANC

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din 2022

NU SE TAXEAZA conform LEGII 571/2003- COD FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 18.04..2022

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din
_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

