

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DODESTI
Primar

F. 6

CERBU LOREDANA ELENA

Nr. 383 din 04.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 04 .02.2022

În scopul:

**„CONSTRUIRE ANEXA SOCIALA „PAROHIA
ADORMIREA MAICII DOMNULUI”, LOCALITATEA
DODESTI, COMUNA DODESTI, JUDEȚUL VASLUI”**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ D-ul Cerbu Claudiu-Dan, CNP 1810220046202 cu domiciliul / sediul ⁽²⁾ în județul VASLUI municipiul / orașul / comuna DODESTI satul DODESTI sectorul _____ cod poștal 737576 strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et.-,ap.-, telefon 0769223229, fax -, e-mail -, „.....”, în calitate de reprezentant al PAROHIEI „ADORMIREA MAICII DOMNULUI, din localitatea Dodești, CUI 13007035, înregistrată la nr. , din 29.01.2022 .

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul VASLUI municipiul / orașul / comuna DODESTI satul DODESTI sectorul -, cod poștal 737576 strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin ³⁾

- Plan de încadrare în zona –Scara 1:5000
- Plan de situație - Scara 1:500
- Extras de Carte funciara – Nr. 71191 UAT Dodești

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ , faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local _____ nr. _____ / _____ .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ ,
faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local
nr. _____ / _____ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. Regimul juridic:

TERENUL IN SUPRAFATA DE 1500 m, ESTE SITUAT IN
INTRAVILANUL SATULUI DODESTI, COMUNA DODESTI, din care ocupat de
constructie – biserica.

2. Regimul economic:

TERENUL ESTE INCADRAT LA CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-
CONSTRUCTII.

3. Regimul tehnic:

TERENUL ARE SI DISPUNE DE CAI DE COMUNICATII , ARE ACCES
LA RETELELE DE ENERGIE ELECTRICA SI RETEAUA DE APA A COMUNEI

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul
declarat ⁴⁾ pentru ;

„ **CONSTRUIRE ANEXA SOCIALA „PAROHIA ADORMIREA
MAICII DOMNULUI”**, LOCALITATEA DODESTI, COMUNA DODESTI,
JUDETUL VASLUI”

⁴⁾Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu
conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor
de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității
competente pentru protecția mediului :

*Agentia de protectia mediului Vaslui, str. Calugareni nr. 63, cod
postal 730149*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind
evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin

se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a reprezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- *energie electrica*

- *salubritate*

- *alimentare cu apa*

d.2). avize și acorduri emise de institutiile specializate pentru:

- *protectia mediului*

- *securitatea la incendiu*

- *avizul Arhiepiscopiei Husi*

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- *proiectul pentru autorizatia de construire – DATC (extras din proiectul tehnic)*

- *studiul geotehnic.*

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

-SCUTIT DE TAXE (conform L 27/1994, cu completerile si modificarile ulterioare si ale prevederilor Codului Fiscal)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CERBU LOREDANA ELENA

SECRETAR,
BUJENITA CATALIN TOMITA

AF

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -

SCUTIT (conform L 27/1994, cu completerile si modificarile ulterioare si ale prevederilor Codului Fiscal)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____ 20__

**Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 28.01..... până la data de 29.01..... .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

CERBU LOREDANA ELENA

SECRETAR,

BUJENITA CATALIN TOMITA

ARHITECT ȘEF,
MANOLIU IOAN

Data prelungirii valabilității : 30.12.2022

SCUTIT (conform L 27/1994, cu completerile și modificările ulterioare și ale prevederilor Codului Fiscal)

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.